

Comune di Cameri (Novara)

D.C.C. n. 3 del 27/01/2023 di approvazione della variante semplificata al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17bis, c. 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'insediamento di un nuovo polo logistico lungo la S.S. 32 Ticinese nel Comune di Cameri

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante semplificata al P.R.G.C. per la realizzazione di un nuovo polo logistico "Ex area Barbarossa" in prossimità della S.S. n. 32 Ticinese, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti (omissis);
- 3) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta conferenza dei servizi, che è stata acquisita la dichiarazione di assenso con condizioni della Regione Piemonte, come previsto dall'art. 17 bis, comma 4, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i., in merito al progetto per la realizzazione di un nuovo polo logistico nell'area ex PEC Barbarossa, completo della proposta di variante urbanistica e comprendente gli elaborati di natura ambientale, ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., presentato dalla Società GLP Cameri S.r.l. al SUAP del Comune di Cameri;
- 4) Di dare atto che l'autorità competente per la VAS ha assunto parere motivato con determina n. 2 del 04/01/2023, contenente precise indicazioni come meglio specificate nella "Relazione O.T.C. VAS a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale" dell'Organo Tecnico Comunale, arch. Roberto Gazzola, tecnico esterno incaricato dal Comune di Cameri;
- 5) Di approvare lo schema della Convenzione edilizia-urbanistica e dei relativi allegati, dando mandato al Responsabile dell'Area urbanistica ed Edilizia per la sua sottoscrizione con atto notarile, documento allegato sub A) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- 6) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio:
 - che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla conferenza dei servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa han preso parte;
 - che a tal fine si procederà alla stipula di atto convenzionale tra le parti coinvolte in sede di rilascio del permesso di costruire;
 - che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato alla tariffa inerente l'attività produttiva, come previsto dalle delibere di consiglio comunale n. 128 del 27/11/1981 e n. 11 del 23/03/2010, ivi compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 22-2977 del 29/02/2016;
 - che in sede di convenzione edilizia dovranno essere disciplinate le misure di compensazione ambientale, in parte monetizzate ed in parte realizzate direttamente dal proponente;
- 7) Di dare atto che la presente Deliberazione sarà pubblicata all'Albo informatico del Comune;
- 8) Di dare atto, altresì che, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77, la suddetta variante assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente Deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 9) Di demandare al Responsabile competente l'assunzione dei conseguenti provvedimenti, tra cui la sottoscrizione della convenzione;

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA